



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Segurança Pública
Subsecretaria do Sistema de Defesa Civil
Coordenação de Operações

**REQUISITOS PARA ELABORAÇÃO DE LAUDO JUNTO À DEFESA CIVIL
VERIFICAÇÃO DE ESTABILIDADE E ESTADO GERAL DA EDIFICAÇÃO PARA FINS
DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO (REVISÃO - 01)**

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROFISSIONAL (RESPONSÁVEL TÉCNICO):

- **Nome Completo:** _____
- **CPF:** _____
- **Competência Profissional:** _____
- **Número de Registro:** _____
- **Endereço:** _____

- **Telefones:** (____) _____, (____) _____, (____) _____

Obs.: A realização deste trabalho é de inteira responsabilidade e exclusiva competência dos profissionais legalmente habilitados pelos Conselhos Regionais de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU.

2. DADOS DO EMPREENDIMENTO:

- **Endereço:** _____

(Localização e identificação da obra ou evento, logradouro(s), número(s) e acessos);
- **Proprietário:** _____
(Identificação do proprietário do imóvel ou evento);
- **Ocupação:** _____

(Tipo de Ocupação e/ou utilização real e atual);
- **Uso/ Destinação local:** _____

(Tipo de Ocupação e/ou utilização legal e prevista, adequada à região);
- **Ponto de referência para localização da obra ou evento:** _____

- **Área Total:** _____

Obs.: Na ausência de alguma dessas informações, o responsável técnico descreverá os pressupostos assumidos pela insuficiência nas informações, bem como as ressalvas e fatores limitantes.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Segurança Pública
Subsecretaria do Sistema de Defesa Civil
Coordenação de Operações

3. VALIDADE DO LAUDO:

- **Período:** _____
- **Legislação:**Norma Brasileira Para Reforma em Edificações – Sistema de Gestão de Reformas – Requisitos (NBR 16280:2014). Lei nº 4.457 de 23 de dezembro de 2009, publicada no DODF de 24 de dezembro de 2009, Artigo 16, Inciso III, regulamentada pelo Decreto nº 31.482 de 29 de Março de 2010, com publicação no DODF em 05 de Abril de 2010.

4. APRESENTAÇÃO DA EDIFICAÇÃO E REFORMAS:

- DESCRIÇÃO DO TERRENO

Caracterização e descrição com apuro e nível técnico compreendendo:

Perímetro E Dimensões: _____

Forma Geométrica: _____

Características de Solo: _____

Dimensões e Área: _____

Idade da Edificação: _____

Número de pavimentos: _____

Área arborizada ou não: _____

Descrição da topografia do terreno, caracterizando a área: _____

- **FOTOS** (Vistas: Frontal, Lateral – Direita, Posterior, Lateral - Esquerda e Aérea).
Anexar respectivas fotos com legendas e a assinatura do responsável técnico;



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Segurança Pública
Subsecretaria do Sistema de Defesa Civil
Coordenação de Operações

5. SISTEMA CONSTRUTIVO:

COBERTURA:

- Condições de Estrutura do Telhado (Descrição dos Componentes): _____

- Condições Gerais e Estado de Conservação: _____

- Observações: _____

ESTRUTURA:

- Tipo de Material: _____

Condições Gerais de Estrutura:

a) Deformações _____

b) Outras Anomalias _____

c) Estado de Conservação _____

FECHAMENTO/VEDAÇÃO:

- Pé - Direito _____

- Paredes Internas _____

Tipo de Material _____

Estado de Conservação _____

- Paredes Externas _____

Tipo de Material _____

Estado de Conservação _____

- Esquadrias Internas

Tipo de Material _____

Estado de Conservação _____

- Pisos e Revestimentos

Tipo de Material _____

Estado de Conservação _____

Subsecretaria do Sistema de Defesa Civil

SIA-Trecho 6 Lotes 25 e 35 Ed. Excellence Business Center Brasília/DF – CEP: 71.205-000

Telefones: (61) 3441-8248 / 3441-8238 - E-mail: coope.sudec@ssp.df.gov.br



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Segurança Pública
Subsecretaria do Sistema de Defesa Civil
Coordenação de Operações

6. PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO:

- Medidas de segurança contra incêndio nas edificações e áreas de risco, atendendo ao Art. 1º que trata do Regulamento de Segurança Contra Incêndio e Pânico do Distrito Federal tem por finalidade estabelecer requisitos para garantir condições mínimas de segurança aplicáveis no âmbito do Distrito Federal. (DECRETO Nº 21.361, DE 20 DE JULHO DE 2000)

- Atendendo as Proteções Contra Incêndio e Pânico classificadas como: PASSIVAS E ATIVAS de acordo com o Art.9

- Meios de prevenção contra incêndio e pânico: _____

- Correto dimensionamento e isolamento das instalações elétricas: _____

- Sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA): _____

- Sinalização de segurança, Sistema de iluminação de emergência: _____

- Condições Gerais de Conservação: _____

