



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
Secretaria de Estado da Segurança Pública e da Paz Social  
Subsecretaria de Proteção e Defesa Civil  
Coordenação de Operações

**REQUISITOS PARA ELABORAÇÃO DE LAUDO JUNTO À DEFESA CIVIL**

**VERIFICAÇÃO DE ESTABILIDADE E ESTADO GERAL DA EDIFICAÇÃO PARA FINS DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO (REVISÃO - 01)**

<b>1. IDENTIFICAÇÃO DO PROFISSIONAL (RESPONSÁVEL TÉCNICO)</b>	
Nome Completo:	
CPF:	Competência Profissional:
Número de Registro:	
Endereço:	
Telefones: ( ) ( ) ( )	
<b>Observação:</b> A realização deste trabalho é de inteira responsabilidade e exclusiva competência dos profissionais legalmente habilitados pelos Conselhos Regionais de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU.	

<b>2. DADOS DO EMPREENDIMENTO</b>	
Endereço:	
(Localização e identificação da obra ou evento, logradouro(s), número(s) e acessos);	
Proprietário:	
(Identificação do proprietário do imóvel ou evento);	
Ocupação:	
(Tipo de Ocupação e/ou utilização real e atual);	
Uso/ Destinação local:	
(Tipo de Ocupação e/ou utilização legal e prevista, adequada à região);	
Ponto de referência para localização da obra ou evento:	
Área Total:	
<b>Observação:</b> Na ausência de alguma dessas informações, o responsável técnico descreverá os pressupostos assumidos pela insuficiência nas informações, bem como as ressalvas e fatores limitantes.	



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
Secretaria de Estado da Segurança Pública e da Paz Social  
Subsecretaria de Proteção e Defesa Civil  
Coordenação de Operações

### 3. VALIDADE DO LAUDO

Período:

**Legislação:** Norma Brasileira Para Reforma em Edificações – Sistema de Gestão de Reformas – Requisitos (NBR 16280:2014). Lei nº 4.457 de 23 de dezembro de 2009, publicada no DODF de 24 de dezembro de 2009, Artigo 16, Inciso III, regulamentada pelo Decreto nº 31.482 de 29 de Março de 2010, com publicação no DODF em 05 de Abril de 2010.

### 4. APRESENTAÇÃO DA EDIFICAÇÃO E REFORMAS

**DESCRIÇÃO DO TERRENO** (Caracterização e descrição com apuro e nível técnico compreendendo)

Perímetro e Dimensões:

Forma Geométrica:

Características de Solo:

Dimensões e Área:

Idade da Edificação:

Número de pavimentos:

Área arborizada ou não:

Descrição da topografia do terreno, caracterizando a área:

#### FOTOS:

(Vistas: Frontal, Lateral – Direita, Posterior, Lateral - Esquerda e Aérea).

Anexar respectivas fotos com legendas e a assinatura do responsável técnico;



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
Secretaria de Estado da Segurança Pública e da Paz Social  
Subsecretaria de Proteção e Defesa Civil  
Coordenação de Operações

**5. SISTEMA CONSTRUTIVO**

**COBERTURA:**

Condições de Estrutura do Telhado (Descrição dos Componentes):

Condições Gerais e Estado de Conservação:

Observações:

**ESTRUTURA:**

Tipo de Material:

**Condições Gerais de Estrutura:**

a. Deformações

b. Outras Anomalias

c. Estado de Conservação

**FECHAMENTO/VEDAÇÃO:**

**Pé Direito**

**Paredes Internas**

Tipo de Material

Estado de Conservação

**Paredes Externas**

Tipo de Material

Estado de Conservação

**Esquadrias Internas**

Tipo de Material

Estado de Conservação

**Pisos e Revestimentos**

Tipo de Material

Estado de Conservação



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
Secretaria de Estado da Segurança Pública e da Paz Social  
Subsecretaria de Proteção e Defesa Civil  
Coordenação de Operações

## **6. PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO**

Medidas de segurança contra incêndio nas edificações e áreas de risco, atendendo ao Art. 1º que trata do Regulamento de Segurança Contra Incêndio e Pânico do Distrito Federal tem por finalidade estabelecer requisitos para garantir condições mínimas de segurança aplicáveis no âmbito do Distrito Federal. (DECRETO Nº 21.361, DE 20 DE JULHO DE 2000)

Atendendo as Proteções Contra Incêndio e Pânico classificadas como: PASSIVAS E ATIVAS de acordo com o Art.9 Meios de prevenção contra incêndio e pânico:

Correto dimensionamento e isolamento das instalações elétricas:

Sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA):

Sinalização de segurança, Sistema de iluminação de emergência:

Condições Gerais de Conservação:



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
Secretaria de Estado da Segurança Pública e da Paz Social  
Subsecretaria de Proteção e Defesa Civil  
Coordenação de Operações

**7. DADOS PRELIMINARES**

Descrição das inconformidades técnicas e funcionais dos componentes construtivos e funcionais do imóvel ou evento em questão;

Breve e sucinto relato sobre o estado de conservação do imóvel ou local do evento;

A coleta de dados servirá para o futuro planejamento dos serviços e obras necessárias para o diagnóstico final.



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
Secretaria de Estado da Segurança Pública e da Paz Social  
Subsecretaria de Proteção e Defesa Civil  
Coordenação de Operações

## 8. DIAGNÓSTICO – LAUDO

Dados relevantes da vistoria: causas, consequências e providências para correção, visando responder à notificação da Defesa Civil;

Anexar documentação de responsabilidade técnica do imóvel ou evento, além de outros fatores que se fizerem necessários para a caracterização das irregularidades construtivas detectadas pela Defesa Civil;

Registro fotográfico: Anexar fotos de todas as anomalias e falhas encontradas no imóvel.

Anexar documentação referente à Responsabilidade Técnica – (ART ou RRT).

Caracterizar, classificar e quantificar a extensão de todos os danos observados, sendo:

**CRÍTICO:** Alto grau de risco a saúde e segurança do usuário, fazendo uma descrição do risco;

**REGULAR:** Apresenta algum risco contra a saúde e segurança do usuário, fazendo uma descrição do risco;

**MÍNIMO:** Baixa probabilidade de risco a saúde e segurança do usuário, fazendo uma descrição do risco.





**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
Secretaria de Estado da Segurança Pública e da Paz Social  
Subsecretaria de Proteção e Defesa Civil  
Coordenação de Operações

### 10. CONSIDERAÇÕES

Considerações finais:

### 11. TERMO DECLARATÓRIO

Declaração final do Responsável Técnico:

\_\_\_\_\_  
Responsável Técnico: \_\_\_\_\_